



KORRALDUS

22.12.2025 nr 13-5/25-143

Maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise tingimuslik lubamine (Ataste küla, Raja)

Maa- ja Ruumiamet palus 12.12.2025 kirjaga nr 7-1/25/18469 Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta maardlaga kattual alal Järva maakonnas Järva vallas Ataste külas asuva Raja katastriüksuse (tunnus 28801:004:0145) võõrandamiseks kasutusvaldajale.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkt 3 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba. Luba tuleb taotleda muu hulgas maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikes 2 sätestatud juhul.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Raja katastriüksus (tunnus 28801:004:0145) kattub osaliselt Kõisi maardla (registrikaart nr 642) hästilagunenud turba passiivse tarbevaru plokiga 5. Katastriüksuse puhul on tegemist eraomandis hoonestamata maatulundusmaaga.

Katastriüksuse maardlaga kattuva osa võõrandamine halvendab maavarale juurdepääsu ja maavara säilimist MaaSP § 14 tähenduses, mistõttu ei saa seda lubada. Küll aga on võimalik võõrandada kasutusvaldajale Raja kinnisasja maardlaga mittekattuv osa.

Lähtuvalt eelnevast saab Eesti Geoloogiateenistusel nõustuda tingimuslikult Raja katastriüksuse kasutusvaldajale võõrandamisega. Kui võõrandada Raja kinnistu osa, mis ei kattu Kõisi maardlaga on Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et tegevus ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel:

1. Otsustan lubada tingimuslikult Järva maakonnas Järva vallas Ataste külas asuva Raja katastriüksuse (tunnus 28801:004:0145) kinnisasja võõrandamist kasutusvaldajale.
- 1.1. Raja katastriüksusest (tunnus 28801:004:0145) võib kasutusvaldajale võõrandada maardlaga mittekattuva osa.
2. Korraldus teha teatavaks Maa- ja Ruumiametile.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sirli Sipp Kulli
Direktor

Mihkel Annusver
Maavarade registri osakonna spetsialist
5331 7112 Mihkel.Annusver@egt.ee